

LIST INTENCYJNY

POMIĘDZY:

HOUSE OF DONUTS („Franczyzodawca”)

- a -

(„Kandydat”)

LIST INTENCYJNY

Niniejsze porozumienie („List Intencyjny”) zostało zawarte w dniu 201..... roku pomiędzy:

Panią Julią Krzanowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, kod pocztowy....., ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej za numerem, numer NIP....., numer REGON,

oraz

Panem Damianem Czopek prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, kod pocztowy, ul....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej za numerem, numer NIP, numer REGON,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą **House of Donuts Julia Krzanowska, Damian Czopek s. c.** z siedzibą w Krakowie, przy ulicy Siemiradzkiego 25/1, kod pocztowy 31-137, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6762479211, REGON

zwanymi dalej oddzielnie lub łącznie „**Franczyzodawcą**”,

a

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą przy ul., kod pocztowy....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, nr NIP.....

lub wspólnicy spółki cywilnej:

Panią/Panem prowadzącą/- ym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, kod pocztowy....., ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP.....,

Panią/Panem prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą

....., z siedzibą w, kod pocztowy,
....., ul....., wpisana do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nr NIP,
.....,

prowadzącymi wspólną działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą,
.....w, przy ulicy....., nr NIP....., nr
REGON.....,

lub spółka prawa handlowego (np. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością):

..... z siedzibą w przy ul., kod pocztowy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, nr NIP,
....., kapitał zakładowy w wysokości złotych reprezentowaną
przez:

1.,
2.

zwaną/ym dalej „**Kandydatem**”.

zwanymi dalej oddzielnie lub łącznie „**Stronami**”,

ZWAŻYWSZY, ŻE Franczyzodawca jest autorem koncepcji i właścicielem kawiarni specjalizujących się w przygotowywaniu i sprzedaży donutów;

ZWAŻYWSZY, ŻE Franczyzodawca opracował ofertę współpracy franczyzowej sieci kawiarni pod marką „House of Donuts”;

ZWAŻYWSZY, ŻE Kandydat jest zainteresowany podjęciem współpracy w zakresie prowadzenia kawiarni w ramach systemu franczyzowego House of Donuts;

STRONY POSTANAWIAJĄ CO NASTĘPUJE:

1. Niniejszy List Intencyjny zostaje zawarty w celu umożliwienia Stronom prowadzenia w dobrej wierze negocjacji mających doprowadzić do zawarcia Umowy Franczyzy „**House of Donuts**” („Umowa Franczyzy”).
2. Wszystkie informacje udostępnione Kandydatowi przez Franczyzodawcę w czasie obowiązywania niniejszego Listu Intencyjnego („Informacje Poufne”) są traktowane jako poufne zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z dnia 1 września 2003 nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). Na potrzeby niniejszego Listu Intencyjnego za informacje rozumie się jakąkolwiek wiadomość wyrażoną za pomocą mowy, pisma, obrazu, rysunku, znaku, dźwięku albo zawartą w urządzeniu, przyrządzie lub innym przedmiocie, a także wyrażoną w jakikolwiek inny sposób.

3. W trakcie negocjacji Francyzodawca przekaze Kandydatowi w szczególności następujące informacje o systemie francyzowym House of Donuts:
 - a) projekt Umowy Franczyzy;
 - b) model finansowy skonstruowany na podstawie wyników osiągniętych przez kawiarnie Francyzodawcy;
 - c) informacje odnośnie optymalnej lokalizacji kawiarni House of Donuts, w tym w szczególności: wysokość czynszu, charakterystyka otoczenia lokalu, warunki umowy najmu.
4. W trakcie negocjacji Kandydat przekaze Francyzodawcy w szczególności następujące informacje o sobie:
 - a) lista prowadzonych do tej pory działalności gospodarczych lub spółek kapitałowych, w których był współnikiem;
 - b) swój życiorys oraz informacje czy zamierza osobiście zaangażować się w prowadzenie kawiarni;
 - c) informacje czy posiada nieuregulowane, wymagalne zobowiązania wobec organów skarbowych, banków lub kontrahentów;
 - d) własne propozycje lokalizacji kawiarni House of Donuts wraz z warunkami najmu.
5. Kandydat przyjmuje do wiadomości, że przed podpisaniem Umowy Franczyzy powinien się dokładnie zapoznać z jej projektem, oraz że powinien ją skonsultować ze swoimi doradcami, a w szczególności ze swoim doradcą prawnym.
6. Po podpisaniu Umowy Franczyzy, Kandydat będzie prowadził działalność na własny rachunek, dlatego powinien dokonać oceny rentowności przedsięwzięcia we własnym zakresie. Wszelkie informacje na temat systemu francyzowego udostępnione przez Francyzodawcę mają jedynie charakter poglądowy i nie stanowią zobowiązania Francyzodawcy co do przyszłych wyników działalności gospodarczej, która będzie prowadzona przez Kandydata na podstawie Umowy Franczyzy.
7. W ciągu 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od daty podpisania niniejszego Listu Intencyjnego, Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim Informacji Poufnych otrzymanych od drugiej strony, przy czym po upływie tego okresu lub wcześniejszym rozwiązaniu niniejszego Listu Intencyjnego Strony niezwłocznie ustalą sposób postępowania co do Informacji Poufnych i ich nośników, a w przypadku braku takiego ustalenia w terminie 30 (trzydziestu) dni Strony zwrócą sobie wzajemnie wszystkie posiadane nośniki lub je zniszczą.
8. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać Informacji Poufnych w sposób, który może spowodować powstanie jakiegokolwiek szkody dla drugiej Strony, bądź jej wizerunku.
9. Jeżeli Strona naruszy obowiązki postępowania z Informacjami Poufnymi, określone w pkt. 7 lub 8, wówczas druga Strona uprawniona jest do natychmiastowego zerwania negocjacji, a Strona naruszająca obowiązki postępowania z Informacjami Poufnymi będzie zobowiązana do uiszczenia na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 5.000 (pięciu tysięcy) złotych płatnej w ciągu 14 dni od wystąpienia przez Stronę uprawnioną z takim żądaniem. Strona uprawniona może, niezależnie od kary

umownej, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wartość poniesionej szkody przewyższyła wysokość wyżej wymienionej kary umownej.

10. Wszelkie spory wynikające z niniejszego Listu Intencyjnego lub pozostające w związku z Listem Intencyjnym będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 10 (dziesięciu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spory będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Francyzodawcy.
11. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z niniejszym Listem Intencyjnym dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności i doręczane osobiście lub wysłane należyście opłaconym listem poleconym (włączając w to pocztę kurierską) na adres Stron umieszczony w nagłówku niniejszego Listu Intencyjnego. O zmianie adresu Strona zostanie powiadomiona zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu. Zawiadomienie będzie uznawane za prawidłowo otrzymane w chwili jego doręczenia lub w trzy dni robocze od dnia nadania listu poleconego.
12. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku braku informacji o zmianie, zawiadomienie wysłane pod dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
13. Zmiany do treści niniejszego Listu Intencyjnego mogą być wprowadzone jedynie przez obie Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
14. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, w myśl art. 58 § 3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakkolwiek część niniejszego Listu Intencyjnego okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Listu Intencyjnego pozostanie w mocy.
15. Niewykonanie przez którąkolwiek ze Stron przysługującego jej na podstawie niniejszego Listu Intencyjnego jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Stronie praw.
16. List Intencyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
17. Niniejszy List Intencyjny wchodzi w życie z chwilą jego podpisania przez obie Strony i obowiązywać będzie przez okres 12 (dwunastu) miesięcy. Z chwilą zawarcia przez Strony Umowy Franczyzy zastępuje ona niniejszy List Intencyjny.

Francyzodawca

Kandydat